

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 2 de AGOSTO del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 2.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.
- 3.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3a.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3b.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3c.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3d.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ..
- 3e.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3f.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3g.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 3h.- ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ.
- 4.- ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

La reunión comenzó a las 12:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**, Fechada el día 2 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,163.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2261 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78-79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando se haga el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** (Cuatrocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

2.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**, Fechada el día 2 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **510.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CAPULIN**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2261 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78-79 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando se haga el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** (Cuatrocientos cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ANA LUZ RUBIO RUVALCABA.

3.- A la solicitud que presenta la **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** apoderada legal de la familia **RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,988.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MANUEL RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,318.00** (Dos mil trescientos dieciocho pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,722.31** (Dos mil setecientos veintidós pesos m.n. 31/100).

Nota:

3a.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** apoderada legal de la familia **RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,823.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MARIA DEL CARMEN RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,291.68** (Dos mil doscientos noventa y un pesos m.n. 68/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,695.91** (Dos mil seiscientos noventa y cinco pesos m.n. 91/100).

Nota:

3b.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** apoderada legal de la familia **RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,485.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. IGNACIO RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,358.80** (Dos mil trescientos cincuenta y ocho pesos m.n. 80/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,763.03** (Dos mil setecientos sesenta y tres pesos m.n. 03/100).

Nota:

3c.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** apoderada legal de la familia **RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,694.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. TERESA RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,271.04** (Dos mil doscientos setenta y un pesos m.n. 04/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,675.27** (Dos mil seiscientos setenta y cinco pesos m.n. 27/100).

Nota:

3d.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** **apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,629.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. CARLOS RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,260.64** (Dos mil doscientos sesenta pesos m.n. 64/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,664.87** (Dos mil seiscientos sesenta y cuatro pesos m.n. 87/100).

Nota:

3e.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** **apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,145.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,183.20** (Dos mil ciento ochenta y tres pesos m.n. 20/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,587.43** (Dos mil quinientos ochenta y siete pesos m.n. 43/100).

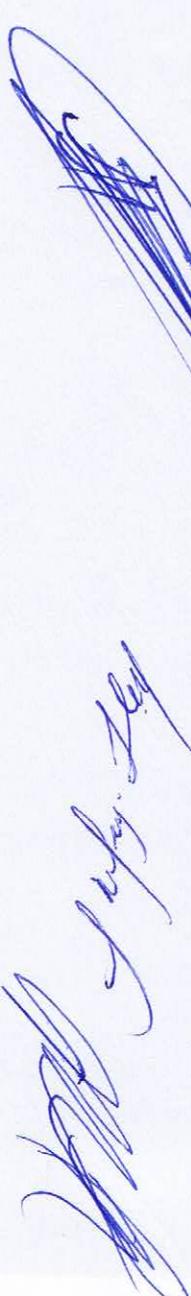
Nota:

3f.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** **apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,597.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. RUBEN RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,255.52** (Dos mil doscientos cincuenta y cinco pesos m.n. 52/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,659.75** (Dos mil seiscientos cincuenta y nueve pesos m.n. 75/100).

Nota:

3g.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** **apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,783.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,285.28** (Dos mil doscientos ochenta y cinco pesos m.n. 28/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,689.51** (Dos mil seiscientos ochenta y nueve pesos m.n. 51/100).

Nota:



3h.- A la solicitud que presenta el **C. ANA MARIA RAMIREZ GONZALEZ** **apoderada legal de la familia RAMIREZ GONZALEZ**. Fechada el día 1 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **633.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ESCONDIDO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8950 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-64-80.50 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. HECTOR MANUEL RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano. por la cantidad de **\$1,866.40** (Mil ochocientos sesenta y seis pesos m.n. 40/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,270.63** (Dos mil doscientos setenta pesos m.n. 63/100).

Nota:

4.- A la solicitud que presenta la **C. ANA LUZ RUBIO RUVALCABA**. Fechada el día 2 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **510.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"CAPULIN"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 2261 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **8-32-78.79 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE ANGEL PONCE RUVALCABA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano. por la cantidad de **\$2,896.00** (Dos mil ochocientos noventa y seis pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,300.23** (Tres mil trescientos pesos m.n. 23/100).

Nota:

Siendo las 13:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado

Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. L. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado

Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal

Arq. Felipe de Jesús Nájera
Encargado de Desarrollo Urbano